



MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: spas@baiamare.ro
www.spasbm.ro

Nr. _____/_____

Vizat
VICEPRIMAR
Mureșan Dorel Grigore

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr.nr.76/2015, imobilele cu destinația de locuințe sociale au fost transmise în administrarea Serviciului Public de Asistență Socială. Cu ocazia preluării s-a constatat existența unui număr foarte mare de restanțe privind obligațiile ce derivă din contractele de închiriere, respectiv chirie, utilități (consum: gaz, energie electrică, apă; c/val. servicii salubritate, etc) Vechimea acestor debite este uneori chiar de peste 5 ani.

De la data preluării, Compartimentul juridic al SPAS a procedat la înaintarea în instanță a peste 150 de acțiuni pentru recuperarea restanțelor, iar acțiunea continuă.

Deși, în general acțiunile noastre sunt admise, debitorii sunt obligați la plată prin sentințe judecătorești definitive, după care titlul executoriu se transmite la organul de executare silită-executor judecătoresc, conf.art.632 și următoarele din Cod pr.civ

Recuperarea sumelor este de cele mai multe ori imposibilă :

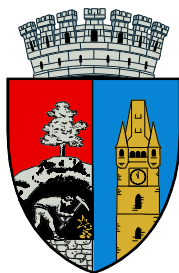
- fie, debitorii sunt de regulă persoane care nu realizează venituri și nu dețin bunuri urmăribile situație în care executorul judecătoresc sesizat, după urmărirea timp de 3 ani a debitorului, se pronunță prin încheiere asupra încetării executării silite.
- fie, debitorii, datorită mobilității de mișcare și locație, a lipsei actului de identitate la zi, nu mai pot fi găsiți

Executarea silită presupune totodată cheltuieli de executare, care pentru considerentele de mai sus nu pot fi nici ele recuperate. Toate aceste dificultăți îngreunează situația financiar contabilă a instituției noastre.

Intrucât codul de procedura fiscală reglementează procedura de declarare a insolvenței doar pentru creanțele fiscale, apăsând caracterul de creanțe bugetare a acestor debite, propunem aprobarea unei proceduri similare celei reglementate pentru creanțele fiscale și pentru debitorii persoane fizice care au înregistrat debite din folosința locuințelor sociale și a utilităților aferente perioadei în care au ocupat aceste uniți locative.

În drept, procedura se întemeiază pe :

- disp. Cod pr.civ, Cartea a v-a Despre executarea silită” art.622 și următoarele;
- disp.Cod pr. Fiscal capitolul VIII “Stingerea creanțelor fiscale prin executare silită”, art 220 și următoarele
- disp. Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare, care prevede următoarele:



MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: spas@baiamare.ro
www.spasbm.ro

Art. 10. - Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 36 alin (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față cu cele de mai sus propunem aprobarea procedurii de declarare a stării de insolvabilitate a debitorilor cu restante din contractele de închiriere a locuințelor sociale, anexata prezentului.

Director General

Gavra Bogdănel Viorel

Serv. fin-cont. administrativ

Ananie Anca

Serv.juridic-res.umane

Oprisan Monica